**334.1_4368.4**




## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

### Στοιχεία Υποβάθρου

1/Π - Ένας όροφος / Πλακοσκεπές
1/Κ - Ένας όροφος / Κεραμοσκεπές
1/Ε - Ένας όροφος / Ελενίτ
1/Λ - Ένας όροφος / Λαμαρινοσκεπές

- Υπόστεγο / Βεράντα
- Υφιστάμενο Κτίριο
- Ο.Τ. 337 — Αριθμ. Οικ. Τετραγώνου
- 92.0 — Ισοϋψής Καμπύλη
- Φρύδι Πρανούς
- Πόδι Πρανούς
- 2483 — Αριθμός γεωτεμαχίου Διανομής / Αναδασμού

### Θεσμοθετημένα όρια

- Όριο Αναδασμού
- Όριο Οικισμού (ΦΕΚ 309/Δ/1988)

### Στοιχεία Ρυμοτομίας

- Όριο Περιοχής Μελέτης
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Γραμμή Διαχωρισμού Χρήσης
- ΟΤ 06 — Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων
- 4 — Πλάτος Προκηπίου
- Προκήπιο
- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος

### Τομείς Ορων Δόμησης

- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- II — ΤΟΜΕΑΣ

- Δέντρο
- Στύλος Δ.Ε.Η.
- Στύλος Ο.Τ.Ε.
- Οριογραμμή Αγρ/κίου
- Όριο Καλλιέργειας
- Περίφραξη με Σύρμα
- Τοιχίο
- Χωματόδρομος
- Μεταλλική Κατασκευή
- Φρεάτιο / Σχάρα
- Κατάκι

### Χρήσεις Γης

- Τομέας Ι: Γενική Κατοικία
- Τομέας ΙΙ: Αμιγής Κατοικία
- Κοινόχρηστος Χώρος
- Πλατεία
- Πλατεία/Παιδική Χαρά
- Χώρος Καταφυγής
- Χώρος Στάθμευσης
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Εκπαίδευση
- Διοίκηση
- Πολιτισμός
- Ιατρείο- ΚΑΠΗ
- Βρεφονηπιακός σταθμός
- Χώρος Πολιτισμού/Πολυχώρος
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Αθλητικός Χώρος
- Διοίκηση

### ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

| ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ | I | II |
|---|---|---|
| ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ | ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | 450 τ.μ. | 450 τ.μ. |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ | 0.40 | 0.40 |
| ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ | 40% | 40% |
| ΟΡΟΦΟΙ | 2 | 2 |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ | 7,50 μ. | 7,50 μ. |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ / ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ | 2,00μ / 35% | 2,00μ / 35% |
| PILOTS | Απαγορεύεται | Απαγορεύεται |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ | 16 μ. | 16 μ. |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | Οι αναφερόμενες στο αρθρο 3 του Π.Δ. 59 / 2018 με εξαιρέσεις* | Οι αναφερόμενες στο αρθρο 2 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις* |

* βλ. Κεφ.6 παρ.6.2 "Πολεοδομικός Κανονισμός"


ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΑΘΗΝΑ : ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 10 - ΣΥΝΤΑΓΜΑ - ΤΚ 106 71, Τηλ. 210.368.00.00 & 210.959.00.30 - Fax: 210.959.00.31
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ : 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43, Τ.Κ. 546 27, Τηλ. 2310.552.100 & 2310.562.144 - Fax: 2310.552.107
url: http://www.samaras-co.com & e-mail : info@samaras-co.gr


| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟ : | ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ 193 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΜΑ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : | ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ<br>Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ<br>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ : | ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ<br>Πολιτικός μηχανικός<br>MEng - Πολεοδόμος<br>ΑΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ<br>Μηχανικός Πολεοδόμος, Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης |

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ |
|---|---|---|
| ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024 | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΟΡΓΑΝΩΣΗ | ΤΧΠ_772 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 | | ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛ1 — ΕΚΔΟΣΗ 53 |

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ ΑΔΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΜΑ ΤΕΕ με ΑΜ 98/4 - ΕΦ.ΔΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ετών ΑΜΜΟ: ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΟΦΟΙΤΟΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ
Πολιτικός μηχανικός
MEng - Πολεοδόμος

ΑΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΑΜ ΤΕΕ: 119.... ΕΦ.ΔΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΜΜΟ: ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΟΦΟΙΤΟΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Μηχ. Πολεοδόμος, Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΣΥΜΒ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43, Τ.Κ. 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 2310 552000 - FAX: 2310 552107
Α.Φ.Μ.: 998975367 - Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 117399104000 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 7937

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: **ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΠΑΛΑΜΑ**

ΠΕΡΙΟΧΗ: **ΠΑΛΑΜΑΣ**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 ° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: